

WÓJT GMINY KOBIOR
 podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOBIOR PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM W 2020 ROKU

Nr lokalu	opis nieruchomości lokalowych	wartość nieruchomości	w tym wartość ułamkowego udziału w prawie własności gruntu	Ułamkowy udział w gruncie
1	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 4, położony jest na I piętrze w budynku przy ul. Centralnej 30 w Kobiórze. Składa się z komunikacji, łazienki, kuchni trzech pokoi o łącznej powierzchni 44,70 m ²	123.689,00 zł	7.124,00 zł	0,0162
2	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 14, położony jest na IV piętrze w budynku przy ul. Centralnej 30 w Kobiórze. Składa się z komunikacji, łazienki, kuchni i dwóch pokoi o łącznej powierzchni 33,89 m ² .	89.026,00 zł	5.409,00 zł	0,0123
3	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 1, położony jest na parterze w budynku przy ul. Centralnej 32 w Kobiórze. Składa się z przedpokoju, sypialni, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni 44,78 m ² .	111.354,00 zł	7.299,00 zł	0,0166
4	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 4, położony jest na I piętrze w budynku przy ul. Centralnej 32 w Kobiórze. Składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni 54,45 m ² .	143.035,00 zł	8.707,00 zł	0,0198
5	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 8, położony jest na III piętrze w budynku przy ul. Centralnej 32 w Kobiórze. Składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni 53,70 m ² .	133.536,00 zł	8.575,00 zł	0,0195
6	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 8, położony jest na III piętrze w budynku przy ul. Centralnej 34 w Kobiórze. Składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni 54,31 m ² .	135.053,00 zł	8.663,00 zł	0,0197
7	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 10, położony jest na IV piętrze w budynku przy ul. Centralnej 34 w Kobiórze. Składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni 54,72 m ² .	128.400,00 zł	8.751,00 zł	0,0199

8	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 6, położony jest na II piętrze w budynku przy ul. Centralnej 36 w Kobiórze. Składa się z przedpokoju, trzech sypialni, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni 62,72 m ² .	155.966,00 zł	10.026,00 zł	0,0228
---	--	---------------	--------------	--------

działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami*
2032/37	KA1T/00072214/8 w dziale III znajduje się wpis nie dotyczący przedmiotowej działki. Dział IV wolny od wpisów.	0001 KOBIOR	1	0,2750 ha	Działka położona przy ul. Centralnej w Kobiórze zabudowana budynkami oznaczonymi nr 30-38, w których zlokalizowane są lokale mieszkalne. Budynek wielorodzinny, 5-cio kondygnacyjnym, podpiwniczonym, czterokłapkowym. Budynek wybudowany w 1975 r. oddano do użytku w 1977 r. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic betonowe, monolityczne, posadzki piwnic cementowe, ściany kondygnacji nadziemnych prefabrykowane płyta, ściany podłużne – warstwowe z okładziną elewacyjną, stropy – płyty stropowe prefabrykowane żelbetowe, stropodach prefabrykowany, żelbetowy, dach kryty papą. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, c.o. (lokalna kotłownia gazowa), c.w.u., teletechniczną, odgromową, brak w mieszkaniach instalacji gazu ziemnego. Powierzchnia użytkowa lokali: 4 x 532,00 m ² = 2 128,00 m ² Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (komórek lokatorskich): 4 x 101,00 m ² = 404,00 m ² Kubatura ok. 12 289,00 m ³	Jedn. struktur. „A” – 2MW przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską do pięciu kondygnacji W terenie ustala się: - zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy, przebudowy, odbudowy, podwyższenia standardu użytkowego oraz nadbudowy do pięciu kondygnacji	24.04.2020r.

*

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

Kobiór, dnia 26 lutego 2020r.

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

INFORMACJA o VAT : sprzedaż lokali zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 oraz 29a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 106)

Uwaga:

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej w godzinach pracy Urzędu Gminy.

WÓJT GMINY KOBIOR
mgr inż. Eugeniusz Lubański